

Parkeringspolicy BRF Ymergården

Syftet med vår parkeringspolicy är att tydliggöra vårt avtal beträffande föreningens parkeringsplatser, för att på så sätt säkerställa att de efterföljs och att tilldelningen sker på ett korrekt och rättvist sätt till förmån för föreningens medlemmar.

Parkeringspolicyn ska fungera som ett stöd för hur styrelsen ska hantera fall där det inte finns en klar koppling mellan vem som äger fordonet, vem som har ett avtal på en parkeringsplats och vem som nyttjar parkeringsplatsen.

Styrelsen förbehåller sig rätten att, vid ohörsamhet mot avtalet från medlem, säga upp eller pausa medlemmens nyttjande av parkeringsplatsen. Därtill har styrelsen rätt att göra undantag vid nyttjande om detta kan motiveras.

- Parkeringsplatsen är avsedd att nyttjas av medlemmar i Brf Ymergården till medlemmens privata fordon, jobbfordon eller fordon i bilpool.
- Parkeringsplatsen får ej hyras ut i andra hand.
- Om parkeringsplatsen ämnas användas för bilpool krävs styrkande dokumentation för brf-medlemmens medlemskap i denna. Dokumentationen ska tillhandahållas till styrelsen när platsen erbjuds, alternativt inför byte från privata fordon eller jobbfordon till bilpool.
- Parkeringsplatsen får under kortare perioder (upp till en månad) lånas ut till utomstående fordon. Vid utlåning av parkeringsplatsen under längre tid (en månad eller mer) krävs styrelsens skriftliga godkännande.
- Om fordonet är registrerat på en icke-medlem men i huvudsak nyttjas av en medlem, förbehåller sig styrelsen rätten att genomföra en behovsprövning innan skriftligt godkännande ges.
- Vid försäljning av fordon eller utträde ur bilpool, där medlem inte längre avser att bruka platsen för personligt bruk, ska avtalet sägas upp.
- Vid försäljning av fordon eller utträde ur bilpool, där platsen kommer att stå tom i tre månader eller mer men där medlemmen åter ämnar nyttja platsen, ska styrelsen meddelas.
- Vid andrahandsuthyrning av medlems lägenhet pausas nyttjanderätten och tillfaller temporärt medlemmen först i kön, som samtidigt behåller sin köplats till eget avtal. Betalning av månadshyra hanteras i första hand, utan extra kostnad, direkt mellan medlemmarna.
- Medlem har rätt att pausa sitt nyttjande av parkeringsplats i upp till ett halvår. Vid pausat nyttjande tillfaller platsen temporärt medlemmen först i kön, som samtidigt behåller sin köplats till eget avtal. Betalning av månadshyra hanteras i första hand, utan extra kostnad, direkt mellan medlemmarna.
- Parkeringsplatsen kan överlåtas till annan medlem i hushållet, till exempel vid separation eller ägarbyte av fordon.

Beslutat av styrelsen

2025-03-26